

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM TÀI CHÍNH 2025**

Kính gửi: Hội đồng quản trị CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

Trong năm tài chính 2025, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có 5 thành viên, trong đó có 03 thành viên độc lập. Các thành viên HĐQT tham gia tích cực vào việc hoạch định chiến lược, kiểm soát tuân thủ, giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban điều hành đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ về quản trị công ty.

Dưới đây là báo cáo đánh giá của tôi – Lê Duy Phi, Thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của HĐQT và kết quả giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành trong năm tài chính 2025.

1. Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT

- Năm tài chính 2025 ghi nhận sự phối hợp hiệu quả giữa các thành viên HĐQT trong việc thực hiện các nhiệm vụ quản trị và hoạch định chiến lược phát triển của Công ty. HĐQT đã hoàn thành phần lớn các chương trình công tác đã đề ra trong năm.
- Các cuộc họp HĐQT được tổ chức đúng kế hoạch với nội dung chuẩn bị chu đáo, tập trung vào các vấn đề trọng yếu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư và quản trị doanh nghiệp. Quá trình thảo luận được thực hiện trên tinh thần dân chủ, minh bạch và xây dựng.
- Các thành viên HĐQT đã tích cực tham gia đóng góp ý kiến, phản biện và đánh giá các phương án trước khi đưa ra quyết định, góp phần nâng cao chất lượng quản trị và hiệu quả hoạt động của Công ty.
- HĐQT duy trì trao đổi thường xuyên với Ban Tổng giám đốc để nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động, đồng thời bảo đảm sự minh bạch trong công tác điều hành và việc thực hiện các nghị quyết của HĐQT.

2. Đánh giá chung về hoạt động của Thành viên độc lập HĐQT

- Tập trung giám sát các hoạt động quản trị công ty theo hướng nâng cao tính minh bạch và trách nhiệm giải trình của Hội đồng quản trị.
- Tham gia xem xét các nội dung liên quan đến công bố thông tin, bảo đảm việc cung cấp thông tin cho cổ đông và nhà đầu tư được thực hiện đầy đủ, kịp thời và đúng quy định.
- Đóng góp các ý kiến độc lập nhằm tăng cường hiệu quả trao đổi thông tin giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông.
- Theo dõi việc thực hiện các nguyên tắc quản trị công ty tốt, góp phần nâng cao uy tín và hình ảnh của Công ty trên thị trường.

3. Đánh giá chung về công tác giám sát Ban điều hành

- HĐQT đã duy trì sự phối hợp thường xuyên với Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý, điều hành, bảo đảm việc thực hiện các kế hoạch hoạt động của Công ty theo đúng mục tiêu đề ra.
- Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT đã tham gia trao đổi, phản biện đối với các vấn đề quan trọng, hỗ trợ Ban điều hành đưa ra các quyết định phù hợp.
- Việc cập nhật thông tin, báo cáo tình hình hoạt động được thực hiện thường xuyên, góp phần nâng cao tính minh bạch và hiệu quả trong công tác quản trị.

Trên đây là nội dung báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ban điều hành và cá nhân thành viên độc lập HĐQT trong năm tài chính 2025.

Trân trọng báo cáo./.

Thành viên Độc lập HĐQT